

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

| | |
|-------------------|--|
| Názov: | Prešovský samosprávny kraj |
| Sídlo: | Námestie mieru 2, 080 01 Prešov |
| Štatutárny orgán: | PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda |
| Právna forma: | samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov |
| IČO: | 37 870 475 |

Za povinného koná správca:

| | |
|-------------------|---|
| Názov: | Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja |
| Sídlo: | Jesenná 14, 080 05 Prešov |
| Štatutárny orgán: | Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019 |
| Právna forma: | rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení |
| IČO: | 37 936 859 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| IBAN: | SK51 8180 0000 0070 0051 6420 (príjmový účet) SK73 8180 0000 0070 0051 6412 (výdavkový účet) |

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

| | |
|-------------------|---|
| Sídlo: | SV Reality, s.r.o. Ptičie 187, 067 41 Ptičie |
| Štatutárny orgán: | Viera Hudáková - konateľka Ing. Stanislav Hudák - konateľ |
| Právna forma: | spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Vložka č. 27098/P |
| IČO: | 46 939 261 |
| IČ DPH: | SK2023658879 |
| DIČ: | 2023658879 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3 811 06 Bratislava 1 |
| Číslo účtu: | 2922887065 |
| IBAN: | SK 10 1100 0000 0029 2288 7065 |
| BIC(SWIFT): | TATRSKBX |

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na LV č. 2775, v k.ú. Kamenica nad Cirochou, obec Kamenica nad Cirochou, okres Humenné, a to:

- parcely registra E KN, parcelné číslo 3034, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9907 m²,
ťarchy: bez zápisu

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je stavebníkom stavby: „**IBV Kamenica nad Cirochou – súbor stavieb Komunikácie a siete TI**“ (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej sú vybudované stavebné objekty na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie, a to:

I/ Stavebný objekt: „**0102 Zásobovanie pitnou vodou DN 100**“

II/ Stavebný objekt: „**0103 Splašková kanalizácia DN 300**“

III/ Stavebný objekt: „**0105 Káblové rozvody NN**“

IV/ Stavebný objekt: „**0107 Verejné osvetlenie**“

V/ Stavebný objekt: „**0108 STL plynovod**“

(ďalej aj ako „**Stavebné objekty**“).

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 23/2020 zo dňa 10.09.2020 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 29/2020 zo dňa 21.09.2020 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť **zriadenie vecných bremien** v prospech Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti je umiestnená Stavba.
2. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy Povinný zriaďuje na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy (v rozsahu nižšie uvedeného geometrického plánu) vecné bremená v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia Stavebných objektov, v telese pozemnej komunikácie III/3835, vrátane ich ochranných pásiem.

4. Obsah vecných bremien spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti, a to pre:

I/ Stavebný objekt: „**0102 Zásobovanie pitnou vodou DN 100**“:

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky vrátane jej ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

II/ Stavebný objekt: „**0103 Splašková kanalizácia DN 300**“:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky vrátane jej ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly kanalizačnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

III/ Stavebný objekt: „**0105 Káblové rozvody NN**“:

- a) strpieť umiestnenie elektrickej prípojky vrátane jej ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

IV/ Stavebný objekt: „**0107 Verejné osvetlenie**“:

- a) strpieť umiestnenie prípojky verejného osvetlenia vrátane jej ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly prípojky verejného osvetlenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

V/ Stavebný objekt: „**0108 STL plynovod**“:

- a) strpieť umiestnenie strednotlakovej plynovej prípojky vrátane jej ochranného pásma, užívania a prevádzkovania na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly strednotlakovej plynovej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena a jeho právnych nástupcov vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecných bremien vrátane ich ochranných pásiem je určený plochou v m², a to **486 m²**, určenou v písomnej prílohe, ktorá je súčasťou geometrického plánu č. 32389833-80/2019 zo dňa 05.10.2019. Geometrický plán bol vyhotovený Ing. Miroslav Mihalík – GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humené, IČO: 32389833 a úradne overený dňa 23.01.2020 pod číslom G1-8/2020. Výška odplaty je uvedená v článku II Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremená sa zriaďujú za jednorazovú odplatu v sume **2290,- € celkom** (slovom: dvetisícdeväťdesiat eur). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecných bremien je stanovená Znaleckým posudkom č. 38/2020 zo dňa 26.03.2020 a doplnením č.2 znaleckého posudku 38/2020, číslo úkonu 91/2020 zo dňa 21.07.2020, vyhotoveným Ing. Ján Sitko, Udavské 86, 067 31 Udavské, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913

107, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecných bremien uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0051 6420 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecných bremien vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecných bremien je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú „in rem“.
6. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby boli vecné bremená podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie

nehnutelnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade vzniku potreby realizácie stavebných prác Povinným na časti Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený povinný na výzvu Povinného Stavebné objekty vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 5 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavebných objektov.
7. Vecné bremená zriadené Zmluvou zanikajú na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. V prípade, ak zanikne právo zodpovedajúce vecnému bremenu k niektorému zo Stavebných objektov, práva k ostatným Stavebným objektom ostávajú zachované.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v Článku I bod. 4 Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecných bremien a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.

14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
15. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 16.12.2020

V Ptičom, dňa: 08.12.2020

Povinný:
Prešovský samosprávny kraj

Oprávnený:
SV Reality, s.r.o.

v správe
Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Stanislav Hudák
konateľ

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 16.12.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.12.2020
Zmluva bola zverejnená dňa: 17.12.2020